

<h2 style="text-align: center;">PROJEKT TECHNICZNY</h2>		
Temat:	Projekt zagospodarowania działki nr ew. 2335/3, 2335/4, 2335/5 i 2553/1 w miejscowości Niepołomice, gm. Niepołomice	
Obiekt:	Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan, ogrzewania, gazu, elektryczną oraz instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, kanalizacją sanitarną, kanalizacją opadową oraz dojściem i dojazdem do budynku wraz z rozbiórką kolidujących z inwestycją instalacji i sieci: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej oraz teletechnicznej i rozbiórką kiosku handlowego na działkach nr ew. 2335/3, 2335/4, 2335/5 i 2553/1 w miejscowości Niepołomice, gm. Niepołomice oraz budowę odcinka kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej kablowej na działkach nr ew. 2335/3, 2335/4, 2335/5 i 2553/1 w miejscowości Niepołomice, gm. Niepołomice	
Adres:	Niepołomice [121904_4], Niepołomice [0004], działki nr ew. 2335/3, 2335/4, 2335/5 i 2553/1	
Kategoria obiektu:	IX- budynki kultury, nauki i oświaty... XXVI- sieci	
Inwestor:	GMINA NIEPOŁOMICE 32-005 Niepołomice, Plac zwycięstwa 13	
branża	autor projektu:	podpis:
Projekt zagospodarowania terenu:	mgr inż. arch. Antoni Pilch upr. bud. UAN nr 401/88	
	projektant sprawdzający:	
Projekt zagospodarowania terenu:	mgr inż. arch. Marta Momot upr. bud. MPOIA/059/2007	
<b>ARCUS-ART.</b> <b>architektoniczne biuro projektów</b> 31-542 Kraków, ul. Mogilska 23. tel./fax. 12. 653-19-23. kom. 600 391 469 Pracownia projektowa: 30-732 Kraków, ul. Gliniana 17/32, e-mail: arcusart@o2.pl		

Kraków, czerwiec -lipiec 2025 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO:

### I. Opis do projektu technicznego zagospodarowania terenu:

### II. Część rysunkowa PZT

- Projekt zagospodarowania działki nr ew. 2335/3, 2335/4, 2335/5 i 2553/1 w miejscowości Niepołomice , gm. Niepołomice, skala 1:500
- Projekt nawierzchni utwardzonych na dz. nr ew. 2335/3, 2335/4, 2335/5 i 2553/1 w miejscowości Niepołomice, skala 1:500

# OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EW. 2335/3, 2335/4, 2335/5 W MIEJSCOWOŚCI NIEPOŁOMICE, GM. NIEPOŁOMICE.

## 1. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego:

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest „Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan, ogrzewania, gazu, elektryczną oraz instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, kanalizacją sanitarną, kanalizacją opadową oraz dojściem i dojazdem do budynku wraz z rozbiórką kolidujących z inwestycją instalacji i sieci: kanalizacji sanitarnej i kanalizacji opadowej oraz teletechnicznej i rozbiórką kiosku handlowego na działkach nr ew. 2335/3, 2335/4, 2335/5 i 2553/1 w miejscowości Niepołomice, gm. Niepołomice oraz budową odcinka kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej kablowej na działkach nr ew. 2335/3, 2335/4, 2335/5 i 2553/1 w miejscowości Niepołomice, gm. Niepołomice

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na rozbudowie istniejącego budynku szkoły o budowę nowego trzykondygnacyjnego segmentu dydaktycznego z zapleczem sanitarnym na rzucie złożonych prostokątów w literę „L” usytuowany pomiędzy budynkiem sali gimnastycznej i bezpośrednio przylegający do północnej ściany istniejącego budynku szkoły oznaczony numerem adm.1( w PZT 4a). Projektowany budynek (segment) dydaktyczny z zapleczem sanitarnym w poziomie parteru poprzez projektowany układ komunikacji wewnętrznej połączony będzie funkcjonalnie z istniejącym budynkiem szkoły. Projektuje się rozbudowę budynku szkoły na rzucie wieloboku w kształcie litery „L” o wymiarach w osi 18,55 x 33,50 m i wysokości 11,98 m do stropu ocieplonego (attyki). Wysokość rozbudowy jest kontynuacją kubatury budynku istniejącego który jest rozbudowywany.

W projektowanym nowym segmencie dydaktycznym w poziomie parteru projektuje się hol wejściowy, jedną salę dydaktyczną, szatnię, zaplecze sanitarne, dwie klatki schodowe, kotłownię, pomieszczenia techniczne oraz przy ścianie wschodniej windę dostępną z komunikacji ogólnej.

Na kondygnacji pierwszego i drugiego piętra projektuje się cztery sale dydaktyczne, sale do nauki indywidualnej, pokój biurowo-socjalny personelu, pomieszczenia sanitarne szkoły, układ komunikacji i dwie klatki schodowe. Budynek w całości dostępny jest dla osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowaną pochylnię wewnętrzną i windę wewnętrzną.

Projektowany segment dydaktyczny z zapleczem wyposażony w instalacje sanitarne; centralnego ogrzewania, wzmocnionej mechanicznie wentylacji grawitacyjnej, instalacje ciepłej i zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, oraz instalacje elektryczną do celów oświetlenia, wyposażenia technologicznego, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz instalacje niskoprądowe w tym monitoring, nagłośnienie. Projektowane rozbudowa budynku to obiekt trzykondygnacyjny o konstrukcji mieszanej, fundamenty i ściany fundamentowe żelbetowe, ściany kondygnacji nadziemnych murowane wzmocnione słupami żelbetowymi w ścianach konstrukcyjnych, stropy żelbetowe, dach niski wielospadowy o konstrukcji drewnianej z pokryciem blachą gładką łączona na rąbek stojący.

W zakresie inwestycji jest realizacja robót budowlanych w istniejącym budynku szkoły które polegają na wykonaniu we wschodniej narożnej ścianie budynku szkoły przejścia do planowanego segmentu dydaktycznego w poziomie parteru oraz zamurowania okien w ścianie północnej budynku istniejącego przylegającego do projektowanej inwestycji.

Projektowane przyłącza: elektryczne, gazowe, wodociągowe nie są przedmiotem niniejszego projektu zagospodarowania terenu, będą realizowane przez administratorów sieci w oparciu o art.29a ustawy Prawo budowlane.

### 1.a. Kategoria obiektu:

budynki kultury, nauki i oświaty... - kategoria obiektu IX.

sieci - kategoria obiektu XXVI

## **2. Stan istniejący zagospodarowania działki:**

Projektowana działka szkoły składająca się z działek nr ew. 2335/3, 2335/4 i 2335/5 położone są w miejscowości Niepołomice przy ul. Szkolnej i Mikołaja Kopernika.

Działka zabudowana jest rozczłonkowanymi budynkami szkoły podstawowej o wysokości 2 i 3 kondygnacji wraz z salą gimnastyczną. Główny budynek szkoły podstawowej wraz z przewiązką powstał w latach dwudziestych XX wieku, segment dydaktyczny przylegający do ulicy Szkolnej powstał na przełomie XIX i XX wieku jako budynek dwukondygnacyjny a w latach sześćdziesiątych został nadbudowany o trzecią kondygnację. W latach dziewięćdziesiątych XX wieku wybudowano budynek sali gimnastycznej usytuowanej wzdłuż ulicy Mikołaja Kopernika.

Od strony północnej działka szkoły przylega do drogi gminnej ulicy Mikołaja Kopernika a od strony południowej przylega do ulicy Szkolnej.

Działka zabudowana jest niezbędną do funkcjonowania szkoły infrastrukturą i urządzeniami technicznymi wraz z dojazdem i dojściem od strony ulicy Szkolnej oraz ulicy Mikołaja Kopernika.

Od strony północno-wschodniej na działce szkolnej usytuowane są boiska sportowe, od południowej budynku szkoły w rejonie wejścia od strony ul. Szkolnej plac o nawierzchni z kostki betonowej. Teren szkoły i obiekty sportowe są ogrodzone.

### **2.1.Opis ogólny istniejących obiektów szkoły podstawowej:**

- Główny budynek szkoły podstawowej oznaczony na PZT (4.c) to obiekt wybudowany w latach dwudziestych XX wieku. Jest to obiekt dwukondygnacyjny murowany z dachem wysokim wielospadowym w stylu architektury monumentalnej charakterystycznej dla okresu międzywojennego. Od frontu budynek posiada charakterystyczny wysunięty od ściany elewacji portyk na prostokątnych dwukondygnacyjnych pilastrach zwieńczonych niewielkim gzymsem. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków nr 3.

- W latach sześćdziesiątych XX wieku budynek został rozbudowany w kierunku wschodnim o segment dydaktyczny z salą gimnastyczną (4d). Przedmiotowa rozbudowa to obiekt dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony, murowany z dachem dwuspadowym z pokryciem dachówką ceramiczną.

- Do budynku od strony północnej przylega dwukondygnacyjna murowana przewiązka z dachem niskim pulpitowym (4.b) która łączy budynek główny szkoły z pochodzącym z przełomu XIX i XX wieku budynkiem szkoły, jest to obiekt obecnie dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczonym. W przewiązce usytuowane główne wejście do budynku szkoły od strony ul. Szkolnej.

- Segment dydaktyczny przy ul. Szkolnej (4.a.) to budynek trzykondygnacyjny w rejonie klatki schodowej podpiwniczony z centralnie usytuowaną klatką schodową z głównym wejściem od strony ul. Szkolnej, w chwili obecnej nie używanym. Jest to budynek murowany z dachem niskim na wieńczącym ściany prostym gzymsem, okna prostokątne pionowe dwudzielne w chwili obecnej wykonane jako pcw. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków nr 19.

- Kiosk handlowo-usługowy przy ul. Szkolnej to budynek parterowy. Jest to budynek murowany z dachem wysokim wielospadowym na wieńczącym ściany prostym gzymsem, okna prostokątne pionowe dwudzielne w chwili obecnej wykonane jako pcw.

- Wzdłuż drogi gminnej w północnej części działki usytuowana jest sala gimnastyczna z zapleczem sanitarnym oznaczony w PZT (5), parterowa z o konstrukcji stalowej, obudowana płytami warstwowymi z dachem dwuspadowym. Sala gimnastyczna połączona jest w chwili obecnej z obiektami szkoły parterową przewiązką.

Obiekty szkoły podstawowej wyposażone w instalacje wewnętrzną elektryczną "nn", teletechniczną, wodociągową, centralnego ogrzewania, gazową i kanalizację sanitarną z odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacyjnej, kanalizację opadową z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji opadowej.

### **2.1.a. Charakterystyczne parametry techniczne istniejących obiektów szkoły:**

- Powierzchnia zabudowy: = 2.497,75 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: = 2.425,90 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku: = 12.285,00 m<sup>3</sup>
- Wysokość budynku głównego do kalenicy dachu = 13,85 m
- Kondygnacje nadziemne = 2-3

### **2.2. Opis ogólny istniejącej infrastruktury technicznej na działce szkoły:**

- zaopatrzenie w wodę: istniejący budynek szkoły przyłączony jest do sieci wodociągowej na własnej działce
- zaopatrzenie w gaz dla celów ogrzewania i cww w oparciu o przyłącz gazowy do sieci gazowniczej i skrzynki gazowej na ścianie budynku szkoły
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej na własnej działce
- zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o przyłącz kablowy do złącza zestawczo-pomiarowego na ścianie budynku.
- wody opadowe z dachu istniejącego budynku i terenu szkoły odprowadzane są do sieci kanalizacji opadowej.
- sieci teletechniczne i światłowody kablowe
  - na terenie działki oznaczony na mapie do celów projektowych wzdłuż pół.-zach. ściany budynku przebieg uzgodnionego przez ZUDP przyłącza gazu który nie został wykonany.

### **2.3. Odniesienie do ekspertyzy technicznej o której mowa w § 206 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku. – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:**

Planowany do rozbudowy budynek szkoły podstawowej oznaczony nr adm. 4a przy ul Szkolnej w m. Niepołomice w chwili obecnej jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków o numerze 19. Ogólnie stan techniczny konstrukcji istniejącego budynku szkoły i poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest dobry. Elewacja jest w dobrym stanie technicznym ale nie posiada żadnych walorów artystycznych i nie posiada architektonicznych detali z okresu jego budowy. W trakcie wizji, oględzin i pomiarów nie zauważono zagrażających zdrowiu i życiu destrukcji. W związku z powyższym stwierdza się, że istniejący budynek spełnia zapisy warunków technicznych oraz warunków bezpiecznego użytkowania. Elementy konstrukcyjne przedmiotowego budynku są w dobrym stanie technicznym. Mając na uwadze projektowane zamierzenie inwestycyjne które polega na rozbudowie budynku szkoły od strony północnej, stwierdza się, że możliwe jest wykonanie robót w zakresie rozbudowy istniejącego budynku, dostosowanie go do aktualnych przepisów, standardu i architektury. Projektowany zakres robót poprawi warunki dydaktyczne i socjalne szkoły. Projektowana rozbudowa nie ma wpływu na stan techniczny konstrukcji budynku istniejącego i nie wpłynie na stan podłoża gruntowego w rejonie istniejącego budynku.

### **3. Projektowane zagospodarowania działki:**

W zakresie zagospodarowania działki projektuje się rozbudowę istniejącego budynku szkoły o nowy trzykondygnacyjny segment dydaktyczny wraz z pomieszczeniami zaplecza sanitarnego na rzucie wieloboku w kształcie litery „L” usytuowany pomiędzy budynkiem sali gimnastycznej i bezpośrednio przylegający do północnej ściany istniejącego budynku szkoły oznaczony numerem adm.1. Projektowany segment dydaktyczny z zapleczem sanitarnym w poziomie parteru poprzez projektowany układ komunikacji wewnętrznej połączony będzie funkcjonalnie z istniejącym budynkiem szkoły. Projektuje się rozbudowę budynku szkoły na rzucie wieloboku w kształcie litery „L” o wymiarach w osi 18,55 x 33,50 m i wysokości 11,98 m do góry ocieplonego stropu .

Projektowana rozbudowa pod względem wysokości jest kontynuacją budynku istniejącego rozbudowywanego.

Projektowany segment dydaktyczny z zapleczem sanitarnym w poziomie parteru poprzez układ komunikacji wewnętrznej połączony jest funkcjonalnie z istniejącym budynkiem szkoły.

**a. Urządzenia budowlane i techniczne związane z obiektami projektowanymi:**

Jak projekt techniczny branży sanitarnej

**b. Sposób odprowadzenia ścieków, wód opadowych i gospodarka odpadami:**

Jak projekt techniczny branży sanitarnej

• **Gospodarka odpadami:**

Usuwanie odpadów w drodze indywidualnych umów z Gminą Niepołomice. Na terenie projektowanej działki są wyznaczone miejsce do składowania odpadów stałych w przystosowanych do tego celu kubłach.

Na terenie inwestycji będą powstawały następujące rodzaje odpadów:

- odpady niebezpieczne: w tym, zużyte świetlówki, lampy zawierające opary rtęci i inne - będą gromadzone i przekazywane do gminnego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.
- odpady bytowe stałe i inne niż niebezpieczne i odpady komunalne będą gromadzone i segregowane w oddzielnych, oznaczonych i zamykanych pojemnikach, natomiast odpady w postaci papieru i tektury z opakowań oraz makulatury będą gromadzone w wiązkach i paczkach w wyznaczonym miejscu w śmietniku na terenie działki i usuwane w drodze indywidualnych umów z Gminą Niepołomice.

- bilans odpadów komunalnych zmieszanych wytworzonych w części rozbudowanej szkoły:

$$V = 220 \text{ osób} \times 2 \text{ l/os.} = 440 \text{ l} \times 0,14 \text{ kg/l} = 61,6 \text{ kg/d}$$

**c. Układ komunikacyjny**

**c.1. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych:**

Bilans potrzebnych miejsc postojowych zgodnie §11 ust.2 pkt 1c i pkt.6. mpzp:

Ilość miejsc postojowych w zależności od ilości zatrudnionych wynosi:

$$49 \text{ osób} \times 2 \text{ mp}/10 \text{ osób} = 9,80 = 10 \text{ mp.}$$

Istniejące miejsca postojowe w ilości 10 w tym jedno dla niepełnosprawnych i jedno na kartę parkingową są zabezpieczone na terenie działki szkoły. Rozbudowa budynku szkoły nie będzie wpływać na ilość uczniów i ilość personelu szkoły. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych istniejące na działce usytuowane są wzdłuż wewnętrznej drogi dojazdowej do obiektów sportowych w odległości 5,0-6,0 m do budynku szkoły.

**c.1a. Miejsca postojowe dla rowerów:**

Na terenie szkoły istnieją 3 miejsca postojowe dla rowerów...

**c.2. Inne warunki w zakresie komunikacji:**

Dla obsługi komunikacyjnej w zakresie dojazdu do budynku szkoły nie projektuje się zmian, dojazd jest istniejący i nie wymaga zmian. Dla dojścia do rozbudowanego budynku szkoły od strony drogi gminnej dojazdowej projektuje się przebudowę placu wewnętrznego na terenie działki szkoły który łączy drogę dojazdową z budynkiem szkoły.

Jako dojście do budynku projektuje się przebudowę istniejącego placu usytuowanego w północno-zachodnim narożniku działki na działce o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej. Powierzchnie utwardzone projektowane są o nawierzchni z kostki betonowej grubości 8 cm na podsypce piaskowej grub. 3-5 cm stabilizowanej cementem i utwardzonym podłożu z tłuczni sortowanego frakcji 0/63 mm grubości 35-40 cm, zgodnie z warunkami technicznymi robót.

**c.3. Przekrój konstrukcyjny, nawierzchnia:**

Dla ustalenia konstrukcji nawierzchni przyjęto następujące założenia: Kategoria ruchu i mrozoodporność KR-1 i G1, warunki dobre, grunty wysadzinowe.

Wymaganą grubości nawierzchni zaprojektowano w oparciu o obowiązujące przepisy oraz z uwagi na warunki gruntowe i przemarzanie:

### c.3.a.Dojścia:

-warstwa ścierna z kostki betonowej wibroprasowanej	grub. 8 cm
-podsypka cementowo-piaskowa	grub. 3 cm
-podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego # 0/31,5 mechanicznie stabilizowana	grub.25 cm
-geotkanina	
łącznie: grub. 37 cm	

### **d. dostęp do drogi publicznej**

Teren inwestycji pn.: rozbudowa budynku szkoły podstawowej w m. Niepołomice na działce nr ew. 2335/3, 2335/4, 2335/5 i 2553/1 posiada istniejący bezpośredni dostęp do drogi gminnej którą stanowi ulica M. Kopernika działka nr 2335/5 oraz ul. Szkolna działka nr ew. 2553/1 oznaczone w mpzp symbolem KDD poprzez istniejące zjazdy z drogi gminnej .

### **e. parametry techniczne sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:**

Jak projekt techniczny branży sanitarnej

### **f. ukształtowanie terenu, układ zieleni:**

#### **f.1. Zagospodarowanie mas ziemi:**

Występujące masy ziemi związane z przedmiotową inwestycją będą składowane na własnym terenie i usuwane z terenu inwestycji na miejsce wskazane przez Inwestora.

f.2. Na terenie inwestycji występują kolidujące z inwestycją drzewa przewidziane do usunięcia i projektowane nasadzenia w miejscu nie kolidującym z budynkiem.

W oparciu o decyzje Starosty wielickiego kolidujące z inwestycją drzewa zostaną usunięte a po realizacji budowy zostaną wykonane dodatkowe równoważne nasadzenia.

### **3.1.Rozbiórka kolidującego z inwestycją odcinka sieci kablowej teletechnicznej oraz budowa nowego odcinka sieci kablowej:**

W oparciu o warunki techniczne wydane przez Orange Polska projektuje się rozbiórkę kolidującego z inwestycją odcinka sieci kablowej teletechnicznej na działce nr ew. 2335/5 na odcinku do projektowanej studni kablowej w narożniku istniejącego budynku szkoły na działce 2335/3 w rurze ochronnej RHDPE#110/6,3, na załamaniach linii kablowej projektuje się studnie OPL SKR1.

### **3.2. Rozbiórka kolidującej z inwestycją kanalizacji sanitarnej:**

Projektowany do rozbiórki kolidujący z inwestycją odcinek kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej usytuowany jest na działce 2335/3 centralnie pomiędzy budynkiem dydaktycznym projektowanym do rozbudowy a istniejącym budynkiem sali gimnastycznej. Rozbiórka polega na wykopaniu i usunięciu odcinka kanalizacji ogólnospławnej # 200-250 mm wykonanej z rur betonowych usytuowanych na głębokości 2,0 m poniżej poziomu terenu oraz rozbiórka dwóch studni sanitarnych # 80 wykonanych z kręgów betonowych głębokości 2,0 m.

Roboty rozbiórkowe studni należy wykonać w sposób zgodny z warunkami technologii robót rozbiórkowych z zachowaniem przepisów BHP. W kolejności robót należy teren zabezpieczyć, następnie wykopy po usunięciu rur i kręgów należy zasypać gruntem niewysadzinowym z domieszką piasku warstwami i odpowiednio zagęścić do poziomu terenu istniejącego.

### **3.3. Rozbiórka kolidującego z inwestycją kiosku handlowego :**

Projektowany do rozbiórki kiosk handlowy to obiekt murowany, posadowiony na fundamencie betonowym z dachem wysokim o konstrukcji drewnianej z pokryciem dachówką ceramiczną.

Dane techniczne:

Pow. zabudowy	= 9,00 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	= 7,20 m <sup>2</sup>
Kubatura	= 45,00 m <sup>3</sup>
Wysokość – jedna kondygnacja	= 5,40 m

Roboty rozbiórkowe studni należy wykonać w sposób zgodny z warunkami technologii robót rozbiórkowych z zachowaniem przepisów BHP. W kolejności robót należy teren zabezpieczyć, następnie budynek rozbierać od pokrycia i dachu sukcesywnie w kierunku posadowienia. W kolejności robót należy teren zabezpieczyć, następnie wykopy po usunięciu fundamentów należy zasypać gruntem niewysadzinowym z domieszką piasku warstwami i odpowiednio zagęścić do poziomu terenu istniejącego.

#### **3.4. Rozbiórka kolidującego z inwestycją ogrodzenia:**

Istniejące od strony północno- zachodniej ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych i cokole betonowym wraz z brama dwuskrzydłową i furtka zostanie rozebrane.

Roboty rozbiórkowe studni należy wykonać w sposób zgodny z warunkami technologii robót rozbiórkowych z zachowaniem przepisów BHP.

#### **4. Zestawienie danych technicznych: wskaźniki wielkości nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu i udział powierzchni biologicznie czynnej.**

##### **a. Bilans terenu:**

P. zabud. projektowanej rozbudowy szkoły	528,00 m <sup>2</sup>
Projektowane dojeżdżanie i dojazdy do budynku:	78,00 m <sup>2</sup>
P. zab. istniejący budynek szkoły	1.760,50 m <sup>2</sup>
P. zab. istniejąca sala gimnastyczna	737,25 m <sup>2</sup>
Istniejące tereny sportowe o nawierzchni sztucznej	2.074,00 m <sup>2</sup>
Istniejące tereny sportowe o nawierzchni utwardzonej	442,40 m <sup>2</sup>
Istniejące dojeżdżanie i podjazdy do budynku:	548,50 m <sup>2</sup>
Istniejące nawierzchnie utwardzone place i chodniki	998,20 m <sup>2</sup>
Razem pow. zainwestowania =	7.266,90 m <sup>2</sup>
Zieleń urządzona i nie urządzona-pow. biologicznie czynna	2.703,00 m <sup>2</sup>
Razem pow. działki w terenie 10 UP.	9.969,90 m <sup>2</sup>

#### **5. Informacje i dane:**

##### **a. Informacja i zapisy z mpzp**

Obszar objęty projektowaną inwestycją na działce nr ew. 2335/3, 2335/4, 2335/5 i 2553/1 w miejscowości Niepołomice położony jest w terenie który zgodnie z mpzp Gminy Niepołomice miejscowość Niepołomice Centrum oznaczony jest symbolem 10UP, a część działki 2335/5 należą do terenów dróg oznaczone KDD, działka 2553/1 do terenów dróg oznaczone symbolem KDL. Dla terenu oznaczonego symbolem UP ustalono przeznaczenie podstawowe jako terenu usług publicznych wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w m. Niepołomice spełnia warunki zapisu mpzp Gminy. Północna część działki, część działki 2335/5 położona jest w terenie dróg gminnych oznaczona symbolem KDD jako droga o znaczeniu lokalnym.

##### **• Linia zabudowy:**

Linie zabudowy wyznaczono od strony drogi gminnej w odległości 4,0 m do linii rozgraniczającej drogi. Projektowana rozbudowa budynku szkoły podstawowej od strony ul. M. Kopernika nawiązuje do linii zabudowy istniejącej sali gimnastycznej, a od strony ul. Szkolnej nawiązuje do linii zabudowy istniejącego budynku szkoły.

##### **• Wysokość budynku i geometria połaci dachu:**

Wysokość projektowanej rozbudowy budynku szkoły podstawowej jest kontynuacją budynku istniejącego rozbudowywanego usytuowanego przy ul. Szkolnej jest zgodna z zapisem mpzp Gminy. Na budynku szkoły podstawowej zaprojektowano dach niski w podstawowej formie dwuspadowy o nachyleniu połaci w wielkości 5° który jest kontynuacją geometrii połaci dachu istniejącego na budynku szkoły. Forma dachu dostosowana jest do geometrii dachu istniejącego budynku szkoły. Projektowana rozbudowa istniejącego budynku szkoły jest kontynuacją formy



architektonicznej budynku rozbudowywanego. Wysokość projektowanej rozbudowy jest dostosowana do wysokości budynku rozbudowywanego który jest o wysokości trzech kondygnacji nadziemnych zwieńczonych gzymsem i wyżej opisanym dachem niskim.

●Kolorystyka:

Ściany zewnętrzne rozbudowanego budynku szkoły obłożone cienkowarstwową emulsyjną masą tynkarską akrylową gładką o granulacji 1,5 mm w kolorach pastelowych ściany główne w odcieniu kremowa biel RAL-9001, wstawki ścian i parteru w odcieniu beżowym RAL 1015 nadproża okienne ciemno beżowy RAL - 1001. Cokół budynku obłożony bloczkami piaskowca w kolorze beżowo-szarym RAL-1019. Pokrycie dachu blacha gładka łączona na podwójny rąbek stojący, obróbki blacharskie dachu w kolorze brązowym RAL-8023. Parapety okienne oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej w kolorze RAL-9006. Stolarka okienna zewnętrzna aluminiowa w kolorze białym RAL-9016. Ślusarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa w kolorze białym RAL-9016.

**b. Warunki i informacje w zakresie ochrony zabytków oraz ochronie terenu na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Teren inwestycji jest położony w pośredniej strefie częściowej ochrony konserwatorskiej. Budynek szkoły rozbudowywany jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr 19 i podlega ochronie konserwatorskiej. Projekt rozbudowy budynku szkoły został uzgodniony na etapie koncepcji architektonicznej z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Wieliczce a obiekt pod względem ochrony konserwatorskiej zaprojektowany zgodnie z zapisami mpzp Gminy Niepołomice i zgodnie z wytycznymi Powiatowego Konserwatora Zabytków w Wieliczce.

**c. Warunki określające wpływ eksploatacji górniczej na górniczej na działkę lub zamierzenie budowlane:**

Projektowany teren zamierzenia budowlanego i działka nie leży w granicach wpływu eksploatacji górniczej na teren inwestycji i nie leży w granicach obszaru i terenu górniczego.

**d. Informacja o charakterze i cechach zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

d.1. Warunki i informacje w zakresie zagospodarowania przestrzennego wynikające z Prawa ochrony środowiska:

Uciążliwość projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działki. Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich. Na działce brak istniejących i przewidywanych elementów, które mogą stwarzać zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja nie stanowi inwestycji mogącej pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów.

d.2. Warunki w zakresie ochrony zieleni:

Na terenie inwestycji nie występują drzewa i krzewy podlegające ochronie. Kolidujące z inwestycją drzewa będą usunięte na podstawie decyzji Starosty Wielickiego.

d.3. Warunki w zakresie ochrony wód, geologii i gospodarki wodnej:

Dla ochrony wód, geologii i gospodarki wodnej, projektuje się wykonywanie robót budowlanych, głównie ziemnych i fundamentów w sposób uniemożliwiający wprowadzenie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

d.4. Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych:

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują formy przyrody podlegające

ochronie. Projektowana inwestycja nie jest realizowana w obszarach cennych zbiorowisk roślinnych, siedlisk ptaków i zwierząt oraz występuje w znacznym oddaleniu od obszarów Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na siedliska ssaków, ptaków, gadów, płazów, ryb, bezkręgowców oraz innych form znajdujących się na tych terenach.

d.5. Warunki i informacje przewidywanych zagrożeń w zakresie ukształtowania terenu i zagospodarowania mas ziemnych:

- Strefa osuwiskowa:

Obszar terenu działki na których projektuje się rozbudowę budynku szkoły podstawowej i terenowe urządzenia techniczne jest płaski i posiada spadek w wielkości 1% w kierunku wschodnim i nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemi.

- Geotechniczne warunki posadowienia:

W obrębie działki z uwagi na łagodne spadki oraz grunty jednakowej litologii, występują proste warunki gruntowe a obiekt z uwagi na projektowaną trzykondygnacyjną rozbudowę szkoły zaliczony jest do II kategorii geotechnicznej. Na terenie działki nie występują samoistne przemieszczania się mas ziemi.

- Warunki i informacje przewidywanych zagrożeń w zakresie strefy ochrony przeciwpowodziowej i melioracji:

Projektowana działka nr ew. 2335/3, 2335/4 i 2335/5 nie znajduje się w strefie obszaru zalewowego, na terenie projektowanej działki nie znajdują się urządzenia melioracji wodnych.

## **6.Dane dotyczące ochrony p. pożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę oraz ich parametrach technicznych:**

### **a. informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:**

- Projektowana rozbudowa budynku szkoły podstawowej to obiekt 3 kondygnacyjny niski nie podpiwniczony o wysokości 11,98 m,  $h < 12,00$  m

Powierzchnia zabudowy = 528,00 m<sup>2</sup>

### **b. informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:**

Rozbudowa istniejącego budynku szkoły wraz z instalacjami wewnętrznymi budynek użyteczności publicznej, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, niski N. Budynek zaprojektowano w klasie C odporności pożarowej.

### **c. informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:**

Wysokość budynku, mierzona jest od poziomu przylegającego terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej (strop nad 3 piętrem żelbetowy, ocieplony styropianem, warstwą osłaniającą izolację cieplną stropu jest wylewka cementowa). Biorąc to pod uwagę budynek klasyfikuje się do kategorii budynków niskich (N). Projektowana rozbudowa stanowi budynek użyteczności publicznej, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, niski N, trzykondygnacyjny jako bryła główna budynku. Budynek zaprojektowano w klasie C odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej - C. Ściany zewnętrzne posiadają na powierzchni większej niż 65% wymaganą klasę odporności ogniowej E60. Ściany zewnętrzne spełniają wymagania klasy NRO, przekrycie dachu spełnia wymagania NRO Broof(T1).

### **d. informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,**

Brak

### **e. informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

Budynek usytuowany jest w gęstej zabudowie miejskiej w miejscowości Niepołomice, pod adresem ul. Szkolna 3, na działkach nr ew. 2335/3, 2335/4 i 2335/5. Ściany zewnętrzne budynku

obejmujące strefę pożarową posiadają na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian zewnętrznych (E60). Jego dach wykonany jest z materiałów nierozprzestrzeniających ogień, Broof (T1).

▪ Odległości pomiędzy sąsiednimi budynkami są następujące:

- od strony północno - zachodniej, po drugiej stronie ul. Kopernika, na działce nr 2334 znajduje się budynek usługowy, który podlega ochronie konserwatorskiej (zwolnionych z zachowania klasy odporności pożarowej budynków oraz klasy reakcji na ogień (par. 213 WT). Jego dach wykonany z blachodachówki. Ściana szczytowa - od strony rozbudowy jest murowana (NRO) i powierzchniowo częściowo obłożona deską o nieznanych parametrach klasy reakcji na ogień - zakłada się brak NRO. Ściany budynku usytuowane są do siebie pod kątem ok. 28 stopni, ściany w najbardziej niekorzystnym miejscu są od siebie oddalone o 10,0 m, co biorąc pod uwagę brak NRO stanowi naruszenie par. 271 ust. 2 WT.

- na działce nr 2334 znajduje się także budynek gospodarczy, mający ściany i dach NRO, posiadający na powierzchni >65% wymaganą klasę odporności ogniowej. Odległość pomiędzy ścianami budynku wynosi 15,6 m;

- od strony południowo - zachodniej po drugiej stronie ul. Szkolnej, na działce nr 2552/2 znajduje się budynek usługowy, mający na powierzchni >65% ściany wymaganą klasę odporności ogniowej oraz dach wykonany z blachodachówki, ściana NRO. Odległość pomiędzy ścianami budynków wynosi 10,0 m.

Pozostałe obiekty sąsiadujące to: segmenty szkoły 4a, 4b, 4c stanowiące jedną strefę pożarową oraz budynek sali gimnastycznej - korelacje pomiędzy nimi opisano w punkcie 5.7 niniejszego opracowania.

**f).** informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: – drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych, Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy 80 mm lub 100 mm zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Zaopatrzenie wodne zapewnia miejska sieć wodociągowa. W najbliższym sąsiedztwie projektowanego budynku znajdują się 2 istniejące hydranty zewnętrzne DN80, zlokalizowane przy drogach publicznych. Pierwszy z hydrantów znajduje się w odległości 27 m od planowanej rozbudowy - na ul. Kopernika, natomiast kolejny - przy stadionie miejskim w odległości ok. 100 m.

Wymagana wydajność sieci wodociągowej zostanie potwierdzona przez właściciela sieci.

Drogą pożarową jest ul. Szkolna, z możliwością nawrócenia wozu bojowego z wykorzystaniem ul. Kopernika - zgodnie z częścią rysunkową ekspertyzy.

Jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

**g)** informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Brak